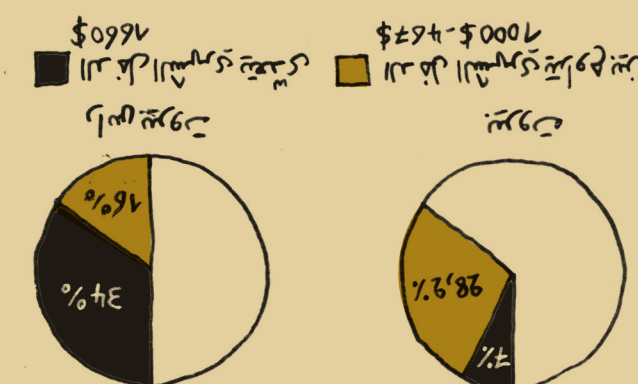
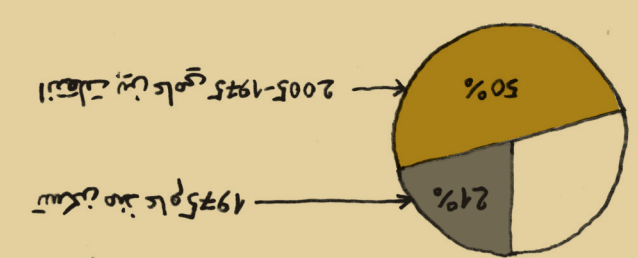




ت: معارضة بتروتياس راس في



مدّة سنة. الهاتفت في رأس بيوت:

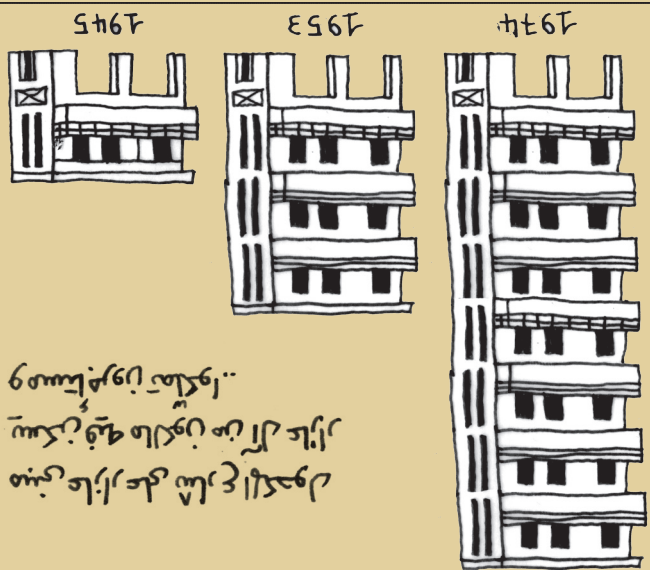
၁၇ ဓမ္မာနိပါတ်၊ ပထမဝဂ္ဂ၊ အဗ္ဘုရား

[illegible]

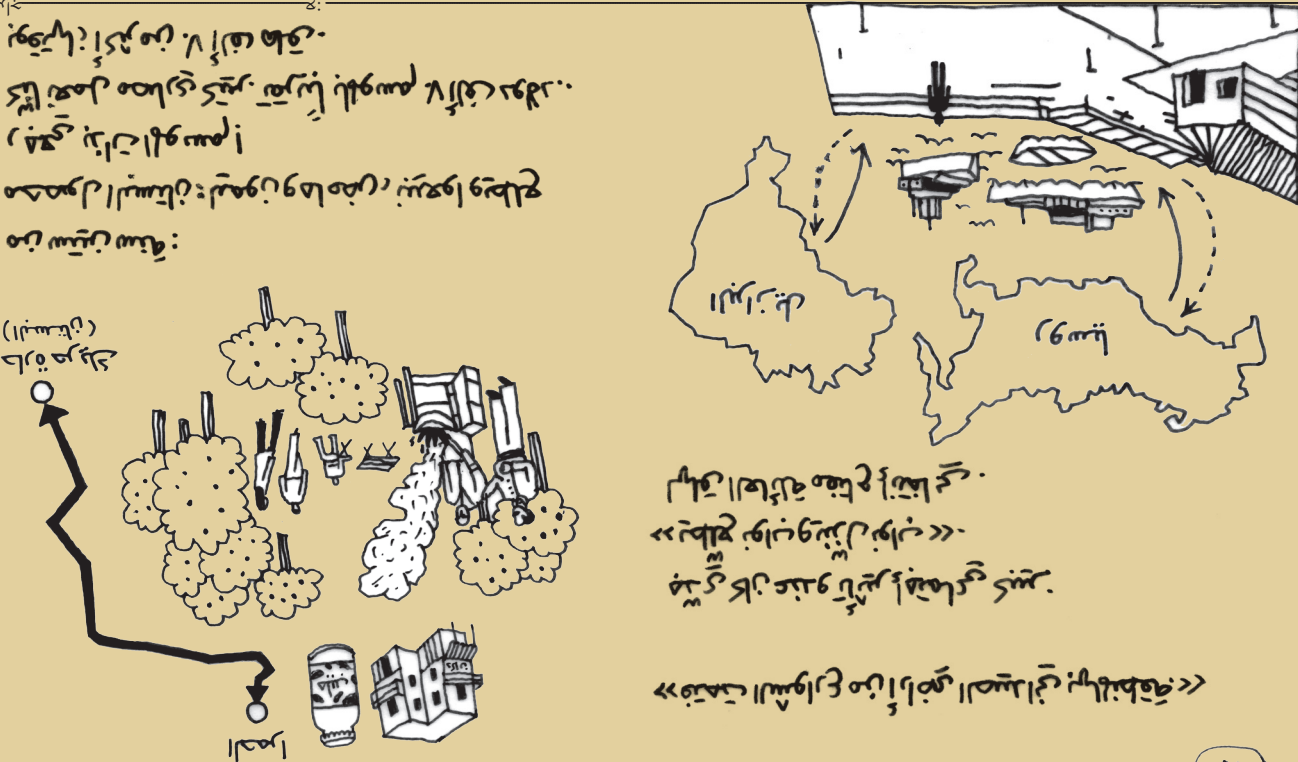
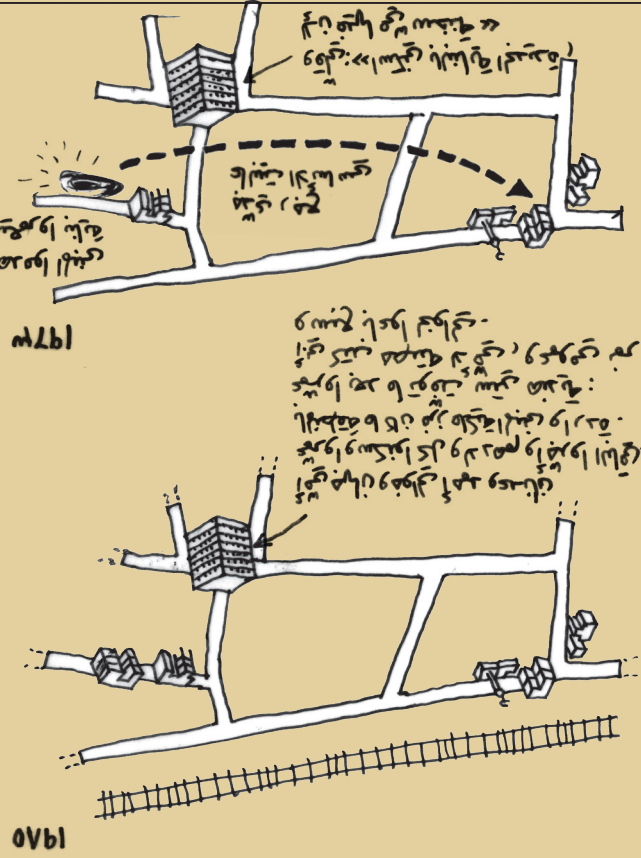
॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

[illegible]

جاءت المسألة جلاء

[illegible]

1177 (1970-71)

[illegible][illegible][illegible]

بينما نتعرّف إلى حاراتٍ وشوارع
شهد أهلها أحداثاً وتقلباتٍ في
عمرانها ومجتمعها، نطرح أسئلةً
حول التراث والسياسات السكنية
التي لطالما أدّت إلى تهجير الناس.

تنطلق سلسلة «نحن التراث» من رؤيةٍ لتاريخ الأحياء ترتبط بخصص السكان، ما يتيح لنا مساحةً لإعادة التفكير في التطوير العقاري السائد والسياسات القائمة على السوق.

لا تنحصر راس بيروت بمنطقة واحدة، بل هي امتداداً جغرافياً واسع يضمّ الحمرا، عين الريسة، الروشة وفردان. وتنقسم كلّ من هذه المناطق إلى أحياء عدّة. يركّز هذا المنشور على منطقة الحمرا، ويرصد التغيّرات في الملكية والسكن في الأحياء الممتدة بين شارعي بلس والحمرا الرئيس، وبين شارعي عبد العزيز والسادات. تُعرف منطقة راس بيروت بتنوّعها الاجتماعي والثقافي، إلا أن التحوّلات المدينية المتسارعة تهدّد باندثار هذه الميزة. وتُعتبر العقارات في راس بيروت من بين الأعلى سعراً في مدينة بيروت، ويستفيد قطاع التطوير العقاري فيها من إطلاقة مميزة على البحر، ما يتيح بيع شقق فخمة بأسعار باهظة لا يستطيع تحمّلها سوى ٧٪ من سكان المدينة.

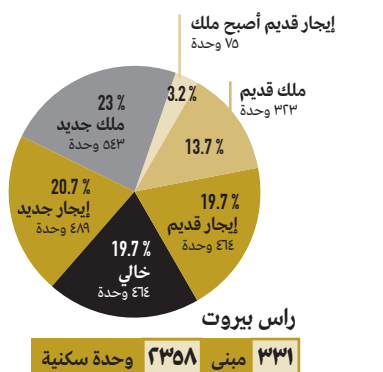
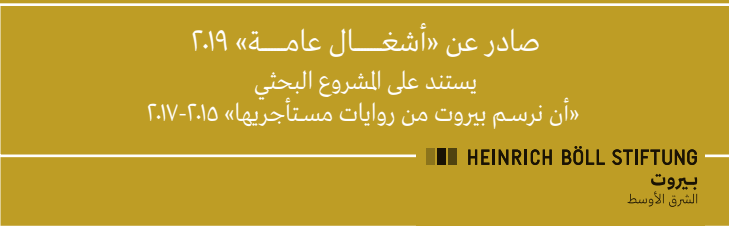
وَشِيدَتْ الْغَالِبِيَّةُ السَّاحِقَةُ مِنَ الْمَبَايِ الْجَدِيدَةِ فِي
مَنْطِقَتَي عَيْنِ الرِّيْسَةِ وَرَاسِ بَيْرُوتِ عَلَى أَنْقَاضِ مَبَايِ
وَبُيُوتٍ قَدِيمَةٍ بَعْدَ هَجْرِهَا أَوْ إِخْلَاءِ سَكَانِهَا وَهَدْمِهَا.

اس پیروں

RAS BEIRUT

Another City Series: Housing Narratives

مروية عن النبي صلى الله عليه وآله وسلم عن أبي هريرة رضي الله عنه عن النبي صلى الله عليه وآله وسلم قال: «نحونا التبرأت»



مردودي المالي لا يكفي لتغطية
 رأس بيروت. هذا المنزل يعني لي
 غدارة رأس بيروت أبداً، ولا أعتقد
 شراء شقةٍ من غرفة واحدة اليوم.
 مره، سيموت عندما يبتعد عن

« هذا المكان ... »

«زوجي من بيروت وأنا من الكورة في شمال لبنان. استأجرنا هذا المنزل عندما تزوجنا في عام ١٩٨٧. إلا أن زوجي توفي بعد ٨ سنوات - وعندها رفض مالك البيت استلام مبلغ الإيجار مني، وقال لي «زوجك مات، وهذا البيت ليس لك.» آنذاك، سويت الوضع مع محامية وواصلت دفع الإيجار له. ومع مرور الوقت، التزمت بدفع المستحقات الزائدة، بل وزدت المبلغ ليصبح مليوني ليرة لبنانية بدل ٥٠٠ ألف ليرة لبنانية في السنة. وكل ذلك مسجل في البلدية.

بعد وفاة مالك المبنى، وإقرار قانون الإيجار الجديد، أراد المالك الجديد إخلاء المنزل أو إرغامي على دفع الإيجار بحسب القانون الجديد، أي ما يعادل ١٤ مليون ليرة لبنانية في السنة، ولا يمكنني توفير هذا المبلغ أبداً. استعنت بمحام لتسوية الوضع بيننا في المحكمة.

ينوي صاحب البنى إعادة تقسيمه من جديد،
وتحويل الشقق إلى شقق صغيرة للطلاب، كحال كل
بيوت راس بيروت.

غادر كل سكان البنى شققهم؛ دفع المالكون مبلغاً مالياً لإحدى العائلات كي تغادر، وعائلة أخرى هاجرت إلى أمبركا، وبيع المالك الدعوى القائمة ضدها وصار يؤجر الشقة كاستثمار. حتى الملهى الليلي في البنى متنازع عليه، لكنه لا يزال شغّالاً حتى بعد وفاة المستأجر.

وضع مقارنة متكاملة للسكن، أكثر من مجرد مأوى، إذ أنه يتضمن الوصول إلى الموارد الأخرى التي واستناداً إلى بحوث عن الترتيبات في ملكية الأرض، وتحديدًا العدد والوحدات والمباني الخالية في أحياء إضافية إلى صعوبة الوصول إلى ثمة، جرى إطلاق مرصد السكن موقائع كسبرورات واسعة تحدث في ضالات السكنية الفردية إلى هم عام.

ويسعى إلى
مؤمنًا بأن
الشبكات
توفرها بيئ
السكنية وا
المقلق من
بيروت الس
مساكن مي
بغرض قرا
المدينة، وت

