

كتاب تعهد

تحية وبعد،

لما كانت جمعية/ شركة _____ (والمشار إليها فيما يلي بال«جمعية/شركة») تنوي ترميم كامل البناء القائم على العقار / _____ / من منطقة _____ العقارية،

ولما كانت السيدة _____ يشغل القسم رقم / _____ / من العقار / _____ / من منطقة _____ العقارية (والمشار إليه فيما يلي بال«الشقة») بموجب عقد إيجار خاضع بأحكامه لقانون إيجار العقارات المبنية المعقودة قبل تاريخ ١٩٩٢/٧/٢٣ والمعدل بموجب القانون رقم ٢٠١٧/٢/٢٨ تاريخ ٢٠١٧/٢/٢٨،

ولما كانت الجمعية/شركة قد عرضت على المالك وعلى المستأجر ترميم الشقة، وشاركتهم تقييم الخبير بالأضرار وبلائحة أعمال الترميم المخطط إجراؤها، وقد أبديا موافقتهما على عملية الترميم ضمن الشروط المذكورة في متن هذا التعهد، لذلك تتعهد الشركة بما يلي:

١- بما أن عملية الترميم تقتضي خروج المستأجر من المأجور مؤقتاً، لذلك تتعهد الجمعية/الشركة تعهداً نهائياً لا رجوع عنه بإنجاز كامل أعمال الترميم خلال فترة _____، تبدأ من تاريخ _____ / _____ / _____ وتنتهي بتاريخ _____ / _____ / _____، حيث تلتزم الجمعية/الشركة بإعادة المأجور قبل انقضاء هذا التاريخ الى المستأجر فقط دون غيره من الأشخاص.

٢- عطفاً على ما هو مشار إليه أعلاه، إن خروج المستأجر من المأجور هو مؤقت ومرحلي ويهدف الى إنجاز أعمال الترميم دون أي انتقاص من حقوقه كمستأجر لجهة استفادته من أحكام قانون إيجار العقارات المبنية المعقودة قبل تاريخ ١٩٩٢/٧/٢٣ والمعدل بموجب القانون رقم ٢٠١٧/٢/٢٨ تاريخ ٢٠١٧/٢/٢٨. ولهذه الغاية أخذ المؤجر علماً بمضمون الكتاب الراهن وقد وقعه دون أي تحفظ، إشعاراً منه بالموافقة على إعادة الجمعية/الشركة للمأجور الى المستأجر بعد إنجاز أعمال الترميم من جهة، كما ويتنازل من جهة أخرى تنازلاً نهائياً باتاً لا رجوع عنه عن مطالبة المستأجر بأي حق ولا سيما لجهة إسقاط حق المستأجر من التمديد القانوني وذلك طيلة فترة أعمال الترميم للمأجور ولأي سبب من الأسباب التي قد تنشأ بسبب ترك المستأجر للمأجور بفعل أعمال الترميم.

٣- تتعهد الجمعية/الشركة طيلة فترة أعمال الترميم، إما بتأمين مسكن للمستأجر مواز للمأجور بالحجم والقيمة، ضمن نفس المنطقة، وقرب شبكاته الاجتماعية على نفقتها الخاصة، وإما بتسديدها مبلغاً شهرياً للمستأجر، يغطي قيمة إيجار المسكن البديل ومصاريف الخدمات المرتبطة والمصاريف المترتبة عن الانتقال وأي مصاريف إضافية، ليتسنى للمستأجر بتأمين مسكن له ولعائلته خلال هذه الفترة.

٤- أما في حال انقضاء المهلة المتفق عليها لإنهاء أعمال الترميم دون أن يتم إنجاز تلك الأعمال، يحق حينها للمستأجر:

- إما باستعادة المأجور من الجمعية/الشركة فوراً ودون أي تأخير، كما يحق له لهذه الغاية خلع باب المدخل في حال تم تغيير الأقفال وتغيير الأقفال ومنع الجمعية/الشركة من دخول المأجور مجدداً كل ذلك دون الحاجة الى أي إنذار أو مراجعة قضائية لهذه الغاية.
- وإما بإمهال الجمعية/الشركة فترة محددة إضافية لإنجاز أعمال البناء، على أن تصبح الجمعية/الشركة في هذه الحال ملزمة بتسديد مبلغ شهري قدره / _____ / أ.د. عدداً ونقداً كتعويض عن إبقاء المستأجر خارج المأجور.

٥- ترفق الجمعية/الشركة ربطاً بهذا التعهد تقرير الخبير بالأضرار اللاحقة بالمأجور وأعمال الترميم المقترح إجراؤها.

بكل تحفظ واحترام

وافق المالك على كامل كتاب التعهد الراهن،

الجمعية/الشركة:

اسم المالك:

التوقيع:

كتاب تعهد

تحية وبعد،

لما كانت جمعية/ شركة _____ (والمشار إليها فيما يلي بال«جمعية/شركة») تنوي ترميم كامل البناء القائم على العقار / _____ / من منطقة _____ العقارية،
ولما كانت السيدة _____ يشغل القسم رقم / _____ / من العقار / _____ /
من منطقة _____ العقارية (والمشار إليه فيما يلي بال«الشقة») بموجب عقد إيجار حُرّ خاضع لأحكام عقود الإيجار المنصوص عنها بموجب قانون الموجبات والعقود،

ولما كانت الجمعية/شركة قد عرضت على المالك وعلى المستأجر ترميم الشقة، وشاركتهم تقييم الخبير بالأضرار وبلائحة أعمال الترميم المخطط إجراؤها، وقد أبديا موافقتهما على عملية الترميم ضمن الشروط المذكورة في متن هذا التعهد، لذلك تتعهد الشركة بما يلي:
١- بما أن عملية الترميم تقتضي خروج المستأجر من المأجور مؤقتاً، لذلك تتعهد الجمعية/الشركة تعهداً نهائياً لا رجوع عنه بإنجاز كامل أعمال الترميم خلال فترة _____، تبدأ من تاريخ _____ / _____ / _____ وتنتهي بتاريخ _____ / _____ / _____، حيث تلتزم الجمعية/الشركة بإعادة المأجور قبل انقضاء هذا التاريخ الى المستأجر فقط دون غيره من الأشخاص.

٢- عطفاً على ما هو مشار إليه أعلاه، إن خروج المستأجر من المأجور هو مؤقت ومرحلي ويهدف إلى إنجاز أعمال الترميم دون أي انتقاص من حقوقه كمستأجر لجهة استفادته من المدة المحددة بعقد الإيجار. ولهذه الغاية أخذ المؤجر علماً بمضمون الكتاب الراهن وقد وقع دون أي تحفظ إشعاراً منه بالموافقة على إعادة الجمعية/الشركة للمأجور إلى المستأجر بعد إنجاز أعمال الترميم من جهة، كما يوافق من جهة أخرى على إضافة المدة التي تطلبها أعمال الترميم للمأجور على المدة المتفق عليها في عقد الإيجار.

٣- تتعهد الجمعية/الشركة طيلة فترة أعمال الترميم، إما بتأمين مسكن للمستأجر مواز للمأجور بالحجم والقيمة، ضمن نفس المنطقة، وقرب شبكاته الاجتماعية على نفقتها الخاصة، وإما بتسديدها مبلغاً شهرياً للمستأجر، يغطي قيمة إيجار المسكن البديل ومصاريف الخدمات المرتبطة والمصاريف المترتبة عن الانتقال وأي مصاريف إضافية، ليتسنى للمستأجر بتأمين مسكن له ولعائلته خلال هذه الفترة.

٤- أما في حال انقضاء المهلة المتفق عليها لإنهاء أعمال الترميم دون أن يتم إنجاز تلك الأعمال، يحق حينها للمستأجر:
· إما باستعادة المأجور من الجمعية/الشركة فوراً ودون أي تأخير، كما يحق له لهذه الغاية خلع باب المدخل في حال تم تغيير الأقفال وتغيير الأقفال ومنع الجمعية/الشركة من دخول المأجور مجدداً كل ذلك دون الحاجة الى أي إنذار أو مراجعة قضائية لهذه الغاية.
· وإما بإمهال الجمعية/الشركة فترة محددة إضافية لإنجاز أعمال البناء، على أن تصبح الجمعية/الشركة في هذه الحال ملزمة بتسديد مبلغ شهري قدره / _____ / د.أ. عدداً ونقداً كتعويض عن إبقاء المستأجر خارج المأجور.

٥- ترفق الجمعية/الشركة ربطاً بهذا التعهد تقرير الخبير بالأضرار اللاحقة بالمأجور وأعمال الترميم المقترح إجراؤها.

بكل تحفظ واحترام

الجمعية/الشركة:

وافق المالك على كامل كتاب التعهد الراهن،

اسم المالك:

التوقيع: